

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221792
РОССИЯ, МОСКВА, СХОДНЕНСКАЯ УЛИЦА, 25

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение подвал типа ПСН общей площадью 134,6 м², расположенное по адресу: Москва, Сходненская улица, 25. Помещение находится в хорошем состоянии и включает кухонную зону и санузлы, что делает его удобным для ведения бизнеса. Высота потолков составляет 3,5 м, что обеспечивает комфортные условия для работы. Вход в помещение осуществляется с улицы, что гарантирует удобство и доступность. Район обладает высокой проходимостью и густонаселённостью, что создаёт дополнительные возможности для привлечения клиентов. В непосредственной близости расположена станция метро Сходненская, всего в 6 минутах пешком. Также неподалёку находятся популярные места, такие как магазины, кафе и общественные здания, что повышает привлекательность локации для потенциальных арендаторов. Мы предлагаем долговременную аренду с возможностью получения арендных каникул. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, бар, кальянная, клуб, фотостудия, другое, пиццерия

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН		
Метро	Сходненская	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	6 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	-1	Тип здания	Нежилое
Этажей	9	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	30 кВТ
Общая площадь	134.6 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-09-16 11:51:26







