

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221792 РОССИЯ, МОСКВА, СХОДНЕНСКАЯ УЛИЦА, 25

**Сдается помещение свободного назначения
 400 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение подвал типа ПСН общей площадью 134,6 м², расположенное по адресу: Москва, Сходненская улица, 25. Помещение находится в хорошем состоянии и включает кухонную зону и санузлы, что делает его удобным для ведения бизнеса. Высота потолков составляет 3,5 м, что обеспечивает комфортные условия для работы. Вход в помещение осуществляется с улицы, что гарантирует удобство и доступность. Район обладает высокой проходимостью и густонаселённостью, что создаёт дополнительные возможности для привлечения клиентов. В непосредственной близости расположена станция метро Сходненская, всего в 6 минутах пешком. Также неподалёку находятся популярные места, такие как магазины, кафе и общественные здания, что повышает привлекательность локации для потенциальных арендаторов. Мы предлагаем долгосрочную аренду с возможностью получения арендных каникул. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, бар, кальянная, клуб, фотостудия, другое, пиццерия

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Сходненская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	9	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	134.6 м²	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-16 11:51:26







